

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 123 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3963.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 162

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		186 137.33	15 511.47	3.92
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		67 114.69	5 592.89	1.41
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 466.95	4 122.25	1.04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 465.30	3 038.79	0.77
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 801.74	233.48	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 159.23	929.94	0.24
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 129.42	1 594.12	0.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	33 295.08	2 774.59	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		98 501.62	8 208.46	2.08
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		163 642.95	13 636.93	3.46
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	3 717.77	309.81	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 717.77	309.81	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>157 198.01</b>	<b>13 099.84</b>	<b>3.31</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	149 338.07	12 444.84	3.14
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 859.94	655.00	0.17
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 451.28	287.61	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	145.67	12.14	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	15 696.25	1 308.02	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 807.96	3 567.33	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>717 845.69</b>	<b>59 820.51</b>	<b>15.13</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	71 784.57	5 982.05	1.51
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>789 630.26</b>	<b>65 802.56</b>	<b>16.64</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	156 011.23	13 000.94	3.28

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>945 641.49</b>	<b>78 803.50</b>	<b>19.92</b>
--	--	-------------------	------------------	--------------