

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 124 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 15053.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 10
Зарегистрировано проживающих, чел 622

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		481 296.33	40 108.02	2.67
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		187 740.14	15 645.02	1.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		79 934.82	6 661.24	0.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		94 033.76	7 836.14	0.52
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		31 733.55	2 644.46	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		33 905.39	2 825.44	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	53 948.67	4 495.72	0.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	126 449.40	10 537.45	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		380 366.77	31 697.24	2.11
Обслуживание мусоропровода		412 269.91	34 355.84	2.27
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		560 160.76	46 680.08	3.09
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.08
Завоз земли	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.01
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	7 738.34	644.86	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	7 738.34	644.86	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		345 108.20	28 759.01	1.91
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	327 852.76	27 321.06	1.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	17 255.44	1 437.95	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 911.09	575.92	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.70	24.31	0.00
Обслуживание лифтов		374 581.20	31 215.10	2.07
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	361 200.00	30 100.00	2.00
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	59 611.86	4 967.66	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	162 577.80	13 548.15	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		2 959 469.70	246 622.50	16.36

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	295 946.97	24 662.25	1.64
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		3 255 416.67	271 284.75	18.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 255 416.67	271 284.75	18.00