

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 124/1 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6489  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 265

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		249 605.61	20 800.50	3.20
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		68 446.44	5 703.88	0.88
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		76 709.14	6 392.43	0.99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		32 373.76	2 697.82	0.41
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 444.05	1 620.34	0.25
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 521.50	793.47	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	43 110.72	3 592.56	0.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	54 507.60	4 542.30	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		121 575.29	10 131.29	1.54
Обслуживание мусоропровода		169 709.35	14 142.44	2.17
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		196 508.29	16 375.67	2.53
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	2 508.02	209.00	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	2 508.02	209.00	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>218 603.22</b>	<b>18 216.93</b>	<b>2.81</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	207 673.09	17 306.09	2.67
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 930.13	910.84	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 783.78	398.65	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	201.91	16.83	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>160 534.80</b>	<b>13 377.90</b>	<b>2.06</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	1.99
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	25 696.44	2 141.37	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	70 081.20	5 840.10	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.04
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 289 891.53</b>	<b>107 490.98</b>	<b>16.53</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	128 989.15	10 749.10	1.66

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 418 880.68</b>	<b>118 240.08</b>	<b>18.19</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 418 880.68</b>	<b>118 240.08</b>	<b>18.19</b>