

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 124/2 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2885.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 52

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>143 093.68</b>	<b>11 924.50</b>	<b>4.12</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>28 221.39</b>	<b>2 351.78</b>	<b>0.82</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>93 101.35</b>	<b>7 758.45</b>	<b>2.68</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>12 013.52</b>	<b>1 001.13</b>	<b>0.34</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>4 789.31</b>	<b>399.13</b>	<b>0.14</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>4 968.11</b>	<b>414.01</b>	<b>0.14</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>24 239.04</b>	<b>2 019.92</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>42 355.46</b>	<b>3 529.63</b>	<b>1.23</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>99 651.24</b>	<b>8 304.27</b>	<b>2.88</b>
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.09
Дератизация	1 раз в месяц	2 704.44	225.37	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 704.44	225.37	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>96 221.00</b>	<b>8 018.42</b>	<b>2.78</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	91 410.00	7 617.50	2.64
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 811.00	400.92	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 127.31	177.28	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	89.79	7.48	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	11 426.98	952.25	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	31 164.48	2 597.04	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>458 777.86</b>	<b>38 231.53</b>	<b>13.25</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	45 877.79	3 823.15	1.32
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>504 655.65</b>	<b>42 054.68</b>	<b>14.57</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	39 128.74	3 260.73	1.13
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>543 784.39</b>	<b>45 315.41</b>	<b>15.70</b>