

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 127 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7749.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 388

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		373 729.47	31 144.13	4.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		110 222.89	9 185.24	1.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		76 693.57	6 391.13	0.82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		76 706.53	6 392.22	0.84
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 506.51	875.54	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 153.07	762.76	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	90 446.90	7 537.24	0.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	65 094.12	5 424.51	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		188 196.35	15 683.03	2.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		323 760.60	26 980.05	3.48
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.19
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 778.40	314.87	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 778.40	314.87	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		217 154.91	18 096.25	2.34
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	206 297.12	17 191.43	2.22
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 857.79	904.82	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 161.86	346.82	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	175.66	14.64	0.00
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.30
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.22
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	30 687.23	2 557.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	83 692.44	6 974.37	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг		1 542 323.84	128 527.01	16.59
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	154 232.38	12 852.70	1.66

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 696 556.22	141 379.71	18.25
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 696 556.22	141 379.71	18.25