

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 130 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 8591.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 335

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		290 731.71	24 227.66	2.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		101 578.48	8 464.87	0.99
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		93 132.80	7 761.07	0.90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 021.06	1 418.43	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		4 669.56	389.13	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 116.17	1 259.69	0.15
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	59 213.64	4 934.47	0.57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	72 171.96	6 014.33	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		189 317.26	15 776.44	1.83
Обслуживание мусоропровода		228 834.20	19 069.52	2.21
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		307 250.70	25 604.24	2.97
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.09
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 092.00	341.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	4 092.00	341.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		314 824.22	26 235.35	3.05
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	299 082.96	24 923.58	2.90
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 741.26	1 311.77	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 911.09	575.92	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.70	24.31	0.00
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.07
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.00
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	34 023.92	2 835.33	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	92 792.52	7 732.71	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг		1 790 447.68	149 204.01	17.34
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	179 044.77	14 920.40	1.74

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 969 492.45	164 124.41	19.08
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	80 420.18	6 701.68	0.78
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 049 912.63	170 826.09	19.86