

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 146 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3694.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 179

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		180 399.17	15 033.28	4.07
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		47 887.51	3 990.63	1.08
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		83 204.79	6 933.73	1.87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 332.96	361.09	0.10
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 195.21	849.60	0.23
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 654.70	721.23	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	26 124.00	2 177.00	0.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	31 037.16	2 586.43	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		131 520.00	10 960.02	2.96
Обслуживание мусоропровода		111 872.73	9 322.72	2.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		147 371.73	12 280.97	3.33
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.20
Дератизация	1 раз в месяц	2 246.51	187.21	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 246.51	187.21	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		105 153.84	8 762.82	2.37
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	99 896.15	8 324.68	2.25
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 257.69	438.14	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 768.56	480.71	0.13
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	335.60	27.97	0.01
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.42
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.33
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	14 631.80	1 219.32	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	39 904.92	3 325.41	0.90
Итого стоимость работ и услуг		888 511.73	74 042.67	20.04
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	88 851.17	7 404.26	2.00
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		977 362.90	81 446.93	22.04

Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	211 052.69	17 587.72	4.76
Замена лифтового оборудования	по смете	495 264.40	41 272.03	11.17
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 683 679.98	140 306.69	37.97