

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3353.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 156

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		196 896.54	16 408.08	4.90
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		61 593.61	5 132.81	1.53
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		74 609.96	6 217.50	1.85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		26 560.35	2 213.37	0.66
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		622.61	51.88	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 720.32	976.71	0.30
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	21 789.69	1 815.81	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	28 171.92	2 347.66	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		99 053.22	8 254.43	2.46
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		100 520.43	8 376.69	2.51
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.19
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	12 000.00	1 000.00	0.30
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 500.89	291.74	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 500.89	291.74	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		81 088.13	6 757.35	2.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	77 033.75	6 419.48	1.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 054.38	337.87	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 614.11	134.51	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	68.13	5.68	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	13 281.05	1 106.75	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	36 221.04	3 018.42	0.90
Итого стоимость работ и услуг		590 256.35	49 188.05	14.69
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	59 025.64	4 918.80	1.47
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		649 281.99	54 106.85	16.16
Дополнительные работы и услуги				

Установка общедомовых приборов учета	по смете	186 739.58	15 561.63	4.64
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		836 021.57	69 668.48	20.80