

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 3 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3564.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 140

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		221 395.65	18 449.67	5.18
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		57 789.15	4 815.77	1.37
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		60 583.04	5 048.59	1.41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		34 403.91	2 867.01	0.81
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 627.72	1 635.64	0.45
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 032.70	1 252.73	0.35
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	33 959.13	2 829.93	0.79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	29 943.48	2 495.29	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		100 364.16	8 363.68	2.34
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		130 434.81	10 869.55	3.05
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.18
Дератизация	1 раз в месяц	3 248.68	270.72	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 248.68	270.72	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>89 548.93</b>	<b>7 462.41</b>	<b>2.09</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	85 071.49	7 089.29	1.99
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 477.44	373.12	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 715.61	142.97	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	72.41	6.03	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	14 116.21	1 176.35	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 498.76	3 208.23	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>640 087.38</b>	<b>53 340.62</b>	<b>14.97</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	64 008.74	5 334.06	1.50
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>704 096.12</b>	<b>58 674.68</b>	<b>16.47</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	13 688.45	1 140.70	0.32
Установка общедомовых приборов учета	по смете	186 505.10	15 542.09	4.36
Изготовление межевого плана	по договору	34 221.12	2 851.76	0.80

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>938 510.79</b>	<b>78 209.24</b>	<b>21.95</b>
--	--	-------------------	------------------	--------------