

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 4 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1277.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 56

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		33 158.49	2 763.21	2.17
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		20 745.84	1 728.82	1.36
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 818.29	568.19	0.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		1 408.94	117.41	0.09
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		414.81	34.57	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 770.61	314.22	0.25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 727.64	893.97	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		21 532.59	1 794.39	1.40
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		26 060.35	2 171.69	1.70
Дератизация	1 раз в месяц	1 684.04	140.34	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	1 684.04	140.34	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		41 713.71	3 476.14	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	39 627.98	3 302.33	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 085.73	173.81	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 714.02	142.84	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	72.34	6.03	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	5 057.32	421.44	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 792.68	1 149.39	0.90
Итого стоимость работ и услуг		157 197.22	13 099.78	10.26
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	15 719.72	1 309.98	1.03
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		172 916.94	14 409.76	11.29
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		172 916.94	14 409.76	11.29