

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3347.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 166

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		194 152.40	16 179.39	4.85
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		55 623.23	4 635.27	1.39
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		58 385.45	4 865.45	1.46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		31 043.24	2 586.96	0.77
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 141.31	595.11	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 118.69	1 093.23	0.33
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	28 840.48	2 403.37	0.72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	28 118.16	2 343.18	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		101 736.17	8 478.02	2.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		164 869.81	13 739.14	4.12
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.15
Дератизация	1 раз в месяц	2 373.36	197.78	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 373.36	197.78	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		84 108.03	7 009.00	2.09
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	79 902.64	6 658.55	1.99
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 205.39	350.45	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 611.03	134.25	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	68.00	5.67	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	13 255.70	1 104.64	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	36 151.92	3 012.66	0.90
Итого стоимость работ и услуг		634 817.94	52 901.51	15.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	63 481.79	5 290.15	1.58
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		698 299.73	58 191.66	17.40
Дополнительные работы и услуги				
Капитальный ремонт	по смете	433 823.04	36 151.92	10.80
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	11 648.95	970.75	0.29
Установка общедомовых приборов учета	по смете	175 135.97	14 594.66	4.36

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 318 907.69	109 908.99	32.85
--	--	---------------------	-------------------	--------------