

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7066.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 303

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		346 264.81	28 855.44	4.07
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		101 151.03	8 429.27	1.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		76 031.49	6 335.96	0.89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		43 168.64	3 597.39	0.52
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		25 254.54	2 104.55	0.29
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 361.93	1 530.17	0.21
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	82 297.18	6 858.10	0.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	59 356.08	4 946.34	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		232 263.70	19 355.31	2.74
Обслуживание мусоропровода		197 789.56	16 482.48	2.34
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		258 094.40	21 507.86	3.03
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.21
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.18
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	4 026.16	335.51	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 026.16	335.51	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		177 570.49	14 797.54	2.09
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	168 691.91	14 057.66	1.99
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 878.58	739.88	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 400.81	283.40	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	143.54	11.96	0.00
Обслуживание лифтов		160 534.80	13 377.90	1.90
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	1.83
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	27 982.15	2 331.85	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	76 314.96	6 359.58	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 581 607.62	131 800.68	18.64
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	158 160.76	13 180.06	1.87

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 739 768.38	144 980.74	20.51
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 739 768.38	144 980.74	20.51