

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 8 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 485.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 11

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		29 331.26	2 444.27	5.05
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 570.09	714.18	1.48
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 224.47	102.04	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 536.28	878.02	1.81
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		607.04	50.58	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		708.81	59.07	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 684.57	640.38	1.32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 081.56	340.13	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		23 876.40	1 989.71	4.09
Механизованная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.51
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		23 523.72	1 960.31	4.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 347.47	1 862.29	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 176.25	98.02	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	413.12	34.43	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.44	1.45	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 924.16	160.35	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 247.72	437.31	0.90
Итого стоимость работ и услуг		91 433.98	7 619.51	15.68
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 143.40	761.95	1.57
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		100 577.38	8 381.46	17.25
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Содержание МКД)	по уведомлению	21 923.81	1 826.98	3.76
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	8 396.35	699.70	1.44
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		130 897.54	10 908.14	22.45