

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 10 по адресу ул.Гаранина**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 483.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 29

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		27 392.57	2 282.71	4.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		9 383.94	782.00	1.62
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 217.92	101.49	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 045.63	920.47	1.91
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		607.04	50.58	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		572.61	47.72	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 565.43	380.45	0.79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 059.72	338.31	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19 980.18	1 665.01	3.43
Механизованная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		23 397.80	1 949.81	4.03
вывоз и утилизация ТБО	по графику	22 227.88	1 852.32	3.83
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	1 169.92	97.49	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	410.91	34.24	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.34	1.45	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 913.87	159.49	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 219.64	434.97	0.90
Итого стоимость работ и услуг		85 410.63	7 117.54	14.72
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 541.06	711.76	1.47
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		93 951.69	7 829.30	16.19
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		93 951.69	7 829.30	16.19