

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 13 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1254.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 85.4  
Зарегистрировано проживающих, чел 51

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		50 995.58	4 249.65	3.39
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		16 760.03	1 396.67	1.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 761.34	563.45	0.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 167.81	1 013.98	0.81
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		414.81	34.57	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 401.75	283.49	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	11 489.84	957.49	0.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 537.80	878.15	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		31 151.46	2 595.97	2.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		32 598.77	2 716.57	2.16
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.20
Дератизация	1 раз в месяц	1 688.51	140.71	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	1 688.51	140.71	0.11
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>36 021.48</b>	<b>3 001.80</b>	<b>2.39</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	34 220.34	2 851.70	2.27
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 801.14	150.10	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	823.40	68.62	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	34.75	2.90	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	4 967.82	413.99	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 548.60	1 129.05	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>187 056.68</b>	<b>15 588.12</b>	<b>12.41</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	18 705.67	1 558.81	1.24
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>205 762.35</b>	<b>17 146.93</b>	<b>13.65</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	5 720.52	476.71	0.38
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	11 591.58	965.97	0.77
Установка общедомовых приборов учета	по смете	214 519.50	17 876.63	14.25

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>437 593.95</b>	<b>36 466.23</b>	<b>29.05</b>
--	--	-------------------	------------------	--------------