

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 17 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2527.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 118

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		154 524.78	12 877.08	5.11
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		28 365.26	2 363.77	0.94
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		86 125.06	7 177.09	2.85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		24 643.56	2 053.64	0.81
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 452.87	287.74	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	11 938.03	994.84	0.39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 233.52	1 769.46	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		62 210.05	5 184.16	2.06
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		48 840.23	4 070.01	1.61
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	630.00	52.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 271.37	272.61	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	3 271.37	272.61	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		74 762.43	6 230.20	2.46
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	71 024.32	5 918.69	2.34
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 738.11	311.51	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 641.61	136.80	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	69.29	5.77	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 010.09	834.17	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 300.24	2 275.02	0.90
Итого стоимость работ и услуг		412 264.98	34 355.39	13.61
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	41 226.50	3 435.54	1.36
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		453 491.48	37 790.93	14.97
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	52 477.13	4 373.09	1.73
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	8 493.41	707.78	0.28

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		514 462.02	42 871.81	16.98
--	--	-------------------	------------------	--------------