

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 18 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3187.15
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 151

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		196 363.64	16 363.67	5.14
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		54 507.67	4 542.32	1.42
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		88 376.29	7 364.69	2.31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 522.06	1 710.18	0.54
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 036.64	86.39	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 541.83	545.16	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 379.15	2 114.93	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 772.06	2 231.01	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		117 854.16	9 821.18	3.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		197 089.20	16 424.11	5.14
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.20
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.39
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 336.84	278.07	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 336.84	278.07	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		94 365.61	7 863.81	2.46
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	89 647.27	7 470.61	2.34
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 718.34	393.20	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 069.80	172.48	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	87.36	7.28	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	12 621.11	1 051.76	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	34 421.22	2 868.44	0.90
Итого стоимость работ и услуг		711 657.84	59 304.88	18.61
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	71 165.78	5 930.48	1.86
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		782 823.62	65 235.36	20.47
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	21 800.11	1 816.68	0.57

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		804 623.73	67 052.04	21.04
--	--	-------------------	------------------	--------------