

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 19 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3177.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 158

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		218 567.93	18 214.00	5.73
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		35 385.84	2 948.82	0.93
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		109 407.30	9 117.28	2.87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		27 093.39	2 257.78	0.71
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 747.78	895.65	0.28
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 289.73	357.48	0.11
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 643.89	2 636.99	0.83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 691.00	2 224.25	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		31 766.25	2 647.19	0.83
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		160 779.16	13 398.24	4.21
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.16
Завоз земли	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	3 446.95	287.25	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 446.95	287.25	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		98 387.26	8 198.94	2.58
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	93 467.88	7 788.99	2.45
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 919.38	409.95	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 063.54	171.96	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	87.10	7.26	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 194.30	349.53	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	12 582.90	1 048.58	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	34 317.00	2 859.75	0.90
Итого стоимость работ и услуг		610 730.34	50 894.20	16.00
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	61 073.03	5 089.42	1.60
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		671 803.37	55 983.62	17.60
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		671 803.37	55 983.62	17.60