

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 21 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 10909.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 532

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		490 264.82	40 855.43	3.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		89 890.38	7 490.87	0.67
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		129 426.66	10 785.55	0.99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		76 510.49	6 375.89	0.59
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		48 952.56	4 079.38	0.38
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 656.46	1 554.72	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	126 828.27	10 569.02	0.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	91 638.96	7 636.58	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		261 880.66	21 823.39	2.00
Обслуживание мусоропровода		296 627.85	24 719.01	2.28
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		401 924.82	33 493.73	3.06
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.03
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.05
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 829.68	402.47	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	4 829.68	402.47	0.04
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	5 320.08	443.34	0.04
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	1 раз в год	19 499.94	1 625.00	0.15
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		308 064.24	25 672.02	2.36
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	292 661.03	24 388.42	2.24
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 403.21	1 283.60	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	7 160.44	596.70	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	302.22	25.19	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 400.41	1 200.03	0.11
Обслуживание лифтов		160 534.80	13 377.90	1.22
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	1.18
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.04
Услуги паспортного отдела	по графику	43 201.22	3 600.10	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	117 821.52	9 818.46	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		2 248 569.34	187 380.82	17.18

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	224 856.93	18 738.08	1.72
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 473 426.27	206 118.90	18.90
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	298 481.18	24 873.43	2.28
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 771 907.45	230 992.33	21.18