

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 25 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11169.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 526

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		565 306.61	47 108.91	4.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		164 895.28	13 741.28	1.23
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		133 978.91	11 164.91	1.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		65 969.66	5 497.48	0.50
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		778.26	64.86	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		27 381.62	2 281.81	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	172 302.88	14 358.57	1.29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 822.12	7 818.51	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		415 720.22	34 643.35	3.10
Обслуживание мусоропровода		357 755.48	29 812.96	2.67
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		233 426.96	19 452.26	1.74
Механизированная уборка дворовой территории	13 машино/час.	19 500.00	1 625.00	0.15
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 026.40	502.20	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	6 026.40	502.20	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		328 046.93	27 337.24	2.45
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	311 644.61	25 970.38	2.33
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	16 402.32	1 366.86	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	7 253.58	604.47	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	306.16	25.51	0.00
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.40
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.31
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	44 230.43	3 685.87	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	120 628.44	10 052.37	0.90
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения		12 000.00	1 000.00	0.09
Итого стоимость работ и услуг		2 550 319.33	212 526.65	19.03
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	255 031.93	21 252.66	1.90

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 805 351.26	233 779.31	20.93
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	550 869.88	45 905.82	4.11
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	33 507.90	2 792.33	0.25
Установка общедомовых приборов учета	по смете	241 256.88	20 104.74	1.80
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 751 614.36	312 634.57	27.99