

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 25/1 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3889.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 180

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		176 686.45	14 723.88	3.80
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		67 771.13	5 647.59	1.46
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		58 101.54	4 841.80	1.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		1 138.53	94.88	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9 152.34	762.69	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 203.84	1 017.00	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	28 319.07	2 359.92	0.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	32 671.80	2 722.65	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		137 524.08	11 460.34	2.95
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		107 126.33	8 927.19	2.30
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 939.24	161.60	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 939.24	161.60	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>126 316.21</b>	<b>10 526.35</b>	<b>2.71</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	120 000.41	10 000.03	2.57
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 315.80	526.32	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 796.69	233.06	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	118.04	9.84	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>107 023.20</b>	<b>8 918.60</b>	<b>2.29</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.21
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	15 402.42	1 283.54	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 006.60	3 500.55	0.90
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения		4 000.00	333.33	0.09
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>762 810.30</b>	<b>63 567.53</b>	<b>16.37</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	76 281.03	6 356.75	1.63
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>839 091.33</b>	<b>69 924.28</b>	<b>18.00</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	9 334.80	777.90	0.20
Установка общедомовых приборов учета	по смете	112 951.08	9 412.59	2.42
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>961 377.21</b>	<b>80 114.77</b>	<b>20.62</b>