

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 25/2 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6475.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 302

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		273 871.19	22 822.61	3.55
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		66 735.35	5 561.27	0.86
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		74 517.76	6 209.81	0.96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 570.47	2 964.21	0.46
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		17 300.72	1 441.72	0.22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 678.70	1 556.58	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	61 068.19	5 089.02	0.79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	54 392.52	4 532.71	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		192 139.85	16 011.66	2.47
Обслуживание мусоропровода		180 805.87	15 067.16	2.31
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		145 500.44	12 125.03	1.88
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.10
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.06
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 462.95	288.58	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 462.95	288.58	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>210 299.76</b>	<b>17 524.98</b>	<b>2.71</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	199 784.77	16 648.73	2.57
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 514.99	876.25	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 655.98	388.00	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	196.52	16.38	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>160 534.80</b>	<b>13 377.90</b>	<b>2.06</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	1.99
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	25 642.19	2 136.85	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	69 933.24	5 827.77	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.04
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 341 326.26</b>	<b>111 777.21</b>	<b>17.27</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	134 132.63	11 177.72	1.73

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 475 458.89</b>	<b>122 954.93</b>	<b>19.00</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 475 458.89</b>	<b>122 954.93</b>	<b>19.00</b>