

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 27 по адресу ул.Гаранина**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 818.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 44

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		44 202.70	3 683.57	4.51
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		19 761.56	1 646.80	2.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 023.38	501.95	0.61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5 379.57	448.30	0.55
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		518.32	43.19	0.05
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 471.33	372.62	0.46
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	8 048.54	670.71	0.82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	6 877.92	573.16	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		27 490.38	2 290.87	2.80
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		34 264.80	2 855.41	3.51
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.46
Дератизация	1 раз в месяц	37.20	3.10	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		24 697.20	2 058.11	2.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	23 462.34	1 955.20	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 234.86	102.91	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	531.75	44.31	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	22.44	1.87	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 080.82	90.07	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	3 242.45	270.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 843.04	736.92	0.90
Итого стоимость работ и услуг		155 790.70	12 982.59	15.89
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	15 579.07	1 298.26	1.59
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		171 369.77	14 280.85	17.48
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		171 369.77	14 280.85	17.48