

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 33 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3634
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 272.8
Зарегистрировано проживающих, чел 151

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		140 382.99	11 698.60	3.22
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		51 913.47	4 326.13	1.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		16 654.98	1 387.92	0.38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		27 908.30	2 325.69	0.64
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 329.10	1 444.10	0.40
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	26 577.14	2 214.76	0.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	30 525.60	2 543.80	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		97 308.11	8 109.00	2.24
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		157 410.59	13 117.55	3.61
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	4 092.00	341.00	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 092.00	341.00	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		148 760.97	12 396.75	3.41
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	141 322.90	11 776.91	3.24
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 438.07	619.84	0.17
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	8 652.84	721.07	0.20
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	503.40	41.95	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	14 390.64	1 199.22	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	39 247.20	3 270.60	0.90
Итого стоимость работ и услуг		655 566.34	54 630.54	15.04
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	65 556.63	5 463.05	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		721 122.97	60 093.59	16.54
Дополнительные работы и услуги				
Обслуживание ОПУ	1 раз в месяц	38 375.04	3 197.92	0.88
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		876 367.45	73 030.63	20.10