

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 73 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5293.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 290

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		265 718.96	22 143.25	4.18
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		84 077.00	7 006.42	1.33
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		73 651.96	6 137.66	1.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		26 250.58	2 187.55	0.41
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		12 439.71	1 036.64	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 200.84	1 016.74	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	57 098.87	4 758.24	0.90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	44 468.76	3 705.73	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		140 659.33	11 721.62	2.23
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		233 870.63	19 489.22	3.69
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 871.71	405.98	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 871.71	405.98	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>193 616.94</b>	<b>16 134.75</b>	<b>3.05</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	183 936.06	15 328.01	2.90
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 680.88	806.74	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 814.74	484.56	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	245.43	20.45	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	20 963.84	1 746.99	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	57 174.12	4 764.51	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>980 376.17</b>	<b>81 698.04</b>	<b>15.45</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	98 037.62	8 169.80	1.54
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 078 413.79</b>	<b>89 867.84</b>	<b>16.99</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	689 265.78	57 438.82	10.85

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 767 679.57</b>	<b>147 306.66</b>	<b>27.84</b>
--	--	---------------------	-------------------	--------------