

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 75 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3277.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 130

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		179 222.93	14 935.24	4.56
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		51 691.01	4 307.58	1.32
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		58 868.80	4 905.73	1.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		30 055.79	2 504.65	0.76
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 774.82	647.90	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 511.26	709.28	0.22
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 321.25	1 860.10	0.57
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	27 529.32	2 294.11	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		92 491.79	7 707.64	2.36
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		140 943.45	11 745.29	3.60
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.23
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 207.38	267.28	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 207.38	267.28	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		84 554.06	7 046.17	2.15
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	80 326.36	6 693.86	2.04
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 227.70	352.31	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 624.37	135.36	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	68.56	5.71	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	12 978.11	1 081.51	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	35 394.84	2 949.57	0.90
Итого стоимость работ и услуг		592 322.19	49 360.16	15.08
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	59 232.22	4 936.02	1.51
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		651 554.41	54 296.18	16.59
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	12 584.83	1 048.74	0.32
Установка общедомовых приборов учета	по смете	169 895.23	14 157.94	4.32

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		834 034.47	69 502.85	21.23
--	--	-------------------	------------------	--------------