

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 99 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 400.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 22

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		35 613.61	2 967.81	7.42
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 494.32	624.53	1.57
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		11 970.31	997.53	2.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 127.69	927.31	2.32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		912.49	76.04	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 108.80	342.40	0.85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 365.04	280.42	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		32 825.04	2 735.43	6.84
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		11 940.72	995.06	2.48
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	11 343.68	945.31	2.36
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	597.04	49.75	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	307.17	25.60	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	12.96	1.08	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 586.38	132.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 326.48	360.54	0.90
Итого стоимость работ и услуг		90 397.40	7 533.14	18.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 039.74	753.31	1.88
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		99 437.14	8 286.45	20.70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		99 437.14	8 286.45	20.70