

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 123 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 595.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 31

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома                                      |   | 33 384.36                          | 2 782.05                             | 4.68  |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона  |   | 14 881.12                          | 1 240.10                             | 2.08  |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей  |   | 1 500.91                           | 125.08                               | 0.21  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания   |   | 11 254.54                          | 937.89                               | 1.58  |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения  |   | 1 393.31                           | 116.11                               | 0.20  |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   | 4 354.48                           | 362.87                               | 0.61  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)   | 5 003.04                           | 416.92                               | 0.70  |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества   |   | 38 335.64                          | 3 194.63                             | 5.37  |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 3 машино/час.   | 4 500.00                           | 375.00                               | 0.63  |
| Дератизация   | 1 раз в месяц   | 389.86                             | 32.49                                | 0.05  |
| Дезинсекция   | 2 раза в год  | 389.86                             | 32.49                                | 0.05  |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |   | <b>13 585.21</b>                   | <b>1 132.10</b>                      | <b>1.90</b>                                     |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику  | 12 938.30                          | 1 078.19                             | 1.81  |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю  | 646.91                             | 53.91                                | 0.09  |
| Ремонт и окраска контейнеров  | 1 раз в год   | 853.22                             | 71.10                                | 0.12  |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)   | 1 раз в месяц   | 49.64                              | 4.14                                 | 0.01  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику  | 2 358.58                           | 196.55                               | 0.33  |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику  | 6 432.48                           | 536.04                               | 0.90  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>  |   | <b>105 281.89</b>                  | <b>8 773.51</b>                      | <b>14.74</b>                                    |
| Управление многоквартирным домом  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 10 528.19                          | 877.35                               | 1.47  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>  |   | <b>115 810.08</b>                  | <b>9 650.86</b>                      | <b>16.21</b>                                    |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>  |   | <b>115 810.08</b>                  | <b>9 650.86</b>                      | <b>16.21</b>                                    |