

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 124 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 437.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 15

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		33 056.32	2 754.72	6.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 473.63	706.15	1.63
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 101.74	91.81	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 825.24	568.78	1.30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		806.28	67.19	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 067.30	838.95	1.92
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 782.13	481.84	1.10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 672.48	306.04	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19 810.69	1 650.90	3.78
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.86
Дератизация	1 раз в месяц	7.44	0.62	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		9 972.22	831.02	1.90
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	9 497.35	791.45	1.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	474.87	39.57	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	626.31	52.19	0.12
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	36.44	3.04	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 731.31	144.28	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 721.76	393.48	0.90
Итого стоимость работ и услуг		78 134.97	6 511.29	14.91
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 813.50	651.13	1.49
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		85 948.47	7 162.42	16.40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		85 948.47	7 162.42	16.40