

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 124А по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 274.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 24

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		20 841.05	1 736.77	6.32
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 785.84	398.82	1.45
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 012.50	167.71	0.61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 662.98	555.25	2.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 475.52	289.64	1.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 904.21	325.35	1.18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 308.32	192.36	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		11 591.98	966.00	3.52
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	1.36
Дератизация	1 раз в месяц	7.44	0.62	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		6 267.99	522.33	1.90
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	5 969.51	497.46	1.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	298.48	24.87	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	393.66	32.81	0.12
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	22.90	1.91	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 088.21	90.68	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2 967.84	247.32	0.90
Итого стоимость работ и услуг		49 989.39	4 165.80	15.16
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	4 998.94	416.58	1.52
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		54 988.33	4 582.38	16.68
Дополнительные работы и услуги				
Устранение аварийной ситуации	по смете	56 059.20	4 671.60	17.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		111 047.53	9 253.98	33.68