

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 131 по адресу ул.Грибоедова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 382.65
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 26

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		33 763.70	2 813.66	7.37
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 259.71	604.99	1.59
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 284.28	190.36	0.50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 965.10	747.09	1.95
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		311.30	25.94	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 428.17	202.35	0.53
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	12 515.14	1 042.93	2.73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 214.26	267.86	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		25 720.52	2 143.38	5.61
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.98
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		13 718.34	1 143.20	2.99
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	13 065.09	1 088.76	2.85
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	653.25	54.44	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 723.16	143.60	0.38
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	100.25	8.35	0.02
Услуги паспортного отдела	по графику	1 515.29	126.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 132.62	344.39	0.90
Итого стоимость работ и услуг		88 388.14	7 365.71	19.28
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 838.81	736.57	1.92
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		97 226.95	8 102.28	21.20
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		97 226.95	8 102.28	21.20