

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 31 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3389.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 134

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		145 696.42	12 141.40	3.57
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		62 506.26	5 208.88	1.52
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 940.53	3 911.71	1.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 722.58	726.89	0.22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 395.69	866.31	0.25
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 131.36	1 427.61	0.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	28 468.44	2 372.37	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		89 817.33	7 484.78	2.20
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		165 129.09	13 760.75	4.07
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.22
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.15
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	2 527.74	210.65	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 527.74	210.65	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		81 942.41	6 828.54	2.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	77 445.06	6 453.76	1.90
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 497.35	374.78	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 747.37	228.95	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	115.96	9.66	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 473.61	372.80	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	13 420.84	1 118.40	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	36 602.28	3 050.19	0.90
Итого стоимость работ и услуг		595 369.23	49 614.14	14.62
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	59 536.92	4 961.41	1.46
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		654 906.15	54 575.55	16.08
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	16 674.37	1 389.53	0.41

Установка общедомовых приборов учета	по смете	226 527.44	18 877.29	5.57
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		898 107.97	74 842.37	22.06