

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 33 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3386.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 148

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		211 391.83	17 616.02	5.19
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		61 473.67	5 122.83	1.50
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		111 917.40	9 326.45	2.76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 359.00	946.59	0.27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 818.20	818.19	0.25
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 823.56	1 401.96	0.41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	28 445.76	2 370.48	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		71 700.73	5 975.06	1.76
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		144 827.27	12 068.94	3.56
Механизированная уборка дворовой территории	3 машины/час.	4 500.00	375.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 167.21	263.93	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 167.21	263.93	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>122 347.77</b>	<b>10 195.64</b>	<b>3.01</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	116 230.36	9 685.86	2.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 117.41	509.78	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 745.18	228.77	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	115.87	9.66	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	13 410.14	1 117.51	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	36 573.12	3 047.76	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>642 812.09</b>	<b>53 567.70</b>	<b>15.80</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	64 281.21	5 356.77	1.58
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>707 093.30</b>	<b>58 924.47</b>	<b>17.38</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	279 581.18	23 298.43	6.88
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	16 661.09	1 388.42	0.41
Установка общедомовых приборов учета	по смете	199 933.06	16 661.09	4.92

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 203 268.63</b>	<b>100 272.41</b>	<b>29.59</b>
--	--	---------------------	-------------------	--------------