

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 39 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3569.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 148

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		191 924.27	15 993.71	4.46
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		56 295.77	4 691.32	1.30
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		85 094.27	7 091.19	1.98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 416.73	868.07	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 459.14	1 538.27	0.43
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	21 658.36	1 804.86	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	29 983.80	2 498.65	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		64 735.80	5 394.65	1.51
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		145 490.54	12 124.21	3.41
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.21
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 254.26	271.19	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 254.26	271.19	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		106 866.94	8 905.58	2.49
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	101 523.58	8 460.30	2.37
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 343.36	445.28	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 346.36	195.53	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	99.03	8.25	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 711.74	392.65	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	14 135.22	1 177.94	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 550.60	3 212.55	0.90
Итого стоимость работ и услуг		615 612.82	51 301.10	14.36
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	61 561.28	5 130.11	1.44
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		677 174.10	56 431.21	15.80
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	893 088.90	74 424.08	20.85
Установка общедомовых приборов учета	по смете	225 306.84	18 775.57	5.26

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 795 569.84	149 630.86	41.91
--	--	---------------------	-------------------	--------------