

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 41 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3560  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 150

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		176 907.66	14 742.32	4.12
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		52 902.04	4 408.51	1.23
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		83 126.20	6 927.18	1.94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 789.82	815.82	0.23
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 300.10	691.68	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 789.50	1 899.13	0.53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	29 904.00	2 492.00	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		71 914.87	5 992.91	1.68
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		145 927.77	12 160.66	3.41
Механизированная уборка дворовой территории	3 машины/час.	4 500.00	375.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 227.10	268.93	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 227.10	268.93	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>106 609.27</b>	<b>8 884.10</b>	<b>2.49</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	101 278.85	8 439.90	2.37
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 330.42	444.20	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 340.11	195.01	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	98.77	8.23	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 699.20	391.60	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	14 097.60	1 174.80	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 448.00	3 204.00	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>603 161.45</b>	<b>50 263.49</b>	<b>14.09</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	60 316.15	5 026.35	1.41
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>663 477.60</b>	<b>55 289.84</b>	<b>15.50</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>663 477.60</b>	<b>55 289.84</b>	<b>15.50</b>