

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 43 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3384.21
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 156

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		228 778.17	19 064.88	5.63
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		66 208.42	5 517.40	1.62
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		79 957.88	6 663.15	1.98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 157.87	1 263.15	0.37
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 141.24	1 511.77	0.45
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 348.60	1 529.06	0.45
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	30 964.16	2 580.35	0.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	28 427.36	2 368.95	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		65 529.87	5 460.82	1.61
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		123 431.33	10 285.95	3.06
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 538.90	211.58	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 538.90	211.58	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		101 348.02	8 445.67	2.49
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	96 280.67	8 023.39	2.37
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 067.35	422.28	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 224.62	185.39	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	93.90	7.83	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 467.16	372.26	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	13 401.47	1 116.79	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	36 549.47	3 045.79	0.90
Итого стоимость работ и услуг		613 169.17	51 097.49	15.09
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	61 316.92	5 109.74	1.51
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		674 486.09	56 207.23	16.60
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	213 205.23	17 767.10	5.25

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		887 691.32	73 974.33	21.85
--	--	-------------------	------------------	--------------