

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 76 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3530.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 962.8
Зарегистрировано проживающих, чел 102

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		219 066.67	18 255.58	5.18
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		55 563.58	4 630.31	1.32
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		47 297.87	3 941.49	1.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		55 877.57	4 656.47	1.32
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 289.11	1 524.09	0.43
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 927.43	993.96	0.29
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	30 111.11	2 509.26	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	29 659.56	2 471.63	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		81 466.33	6 788.86	1.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		77 552.72	6 462.74	1.84
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.11
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.21
Дератизация	1 раз в месяц	3 425.38	285.45	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 425.38	285.45	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		70 820.24	5 901.69	1.67
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	67 279.21	5 606.60	1.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 541.03	295.09	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 786.61	148.88	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	75.41	6.28	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 660.79	388.40	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	13 982.36	1 165.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 133.72	3 177.81	0.90
Итого стоимость работ и услуг		557 555.17	46 462.97	13.16
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	55 755.52	4 646.29	1.32
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		613 310.69	51 109.26	14.48
Дополнительные работы и услуги				
Устранение аварийной ситуации	по смете	39 828.55	3 319.05	0.94

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		653 139.24	54 428.31	15.42
--	--	-------------------	------------------	--------------