

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 325.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 18

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		29 977.07	2 498.09	7.68
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		1 241.94	103.50	0.31
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		819.76	68.31	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 774.59	814.55	2.50
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 930.74	244.23	0.76
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 210.04	1 267.50	3.90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 732.52	227.71	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		18 615.12	1 551.27	4.75
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.38
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 330.11	610.85	1.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	6 981.06	581.76	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	349.05	29.09	0.09
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	27 697.08	2 308.09	7.10
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	429.40	35.78	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	643.81	53.65	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	37.46	3.12	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 288.19	107.35	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 513.24	292.77	0.90
Очистка дымоходов		7 192.00	599.33	1.84
Итого стоимость работ и услуг		100 956.00	8 413.01	25.84
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	10 095.60	841.30	2.59
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		111 051.60	9 254.31	28.43
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		111 051.60	9 254.31	28.43