

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 3 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 329  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		21 871.90	1 822.67	5.53
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		2 348.56	195.72	0.60
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 149.08	179.09	0.54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 829.25	819.11	2.49
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 681.58	223.46	0.67
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 863.43	405.29	1.23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 763.60	230.30	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19 449.36	1 620.79	4.92
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	1.14
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>7 413.48</b>	<b>617.79</b>	<b>1.88</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	7 060.46	588.37	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	353.02	29.42	0.09
<b>Вывоз и утилизация ЖБО</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>41 545.61</b>	<b>3 462.13</b>	<b>10.52</b>
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	434.28	36.19	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	651.13	54.26	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	37.88	3.16	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 302.84	108.57	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 553.20	296.10	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>103 523.28</b>	<b>8 626.96</b>	<b>26.20</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	10 352.33	862.69	2.62
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>113 875.61</b>	<b>9 489.65</b>	<b>28.82</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>113 875.61</b>	<b>9 489.65</b>	<b>28.82</b>