

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 269.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 16

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		13 857.32	1 154.77	4.30
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		2 272.09	189.35	0.71
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 998.64	166.55	0.62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 604.66	383.72	1.43
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 621.01	218.41	0.81
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 360.92	196.74	0.73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 262.12	188.51	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		23 328.65	1 944.06	7.22
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	1.39
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		6 068.24	505.69	1.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	5 779.28	481.61	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	288.96	24.08	0.09
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	24 619.62	2 051.64	7.62
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	355.48	29.62	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	532.98	44.42	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	31.01	2.58	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 066.43	88.87	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2 908.44	242.37	0.90
Итого стоимость работ и услуг		79 530.29	6 627.53	24.62
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 953.03	662.75	2.46
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		87 483.32	7 290.28	27.08
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		87 483.32	7 290.28	27.08