

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 328
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		24 884.31	2 073.69	6.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		2 347.28	195.61	0.60
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 146.56	178.88	0.55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 319.73	943.31	2.87
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 681.58	223.46	0.67
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 389.16	532.43	1.62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 755.20	229.60	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		23 288.37	1 940.70	5.92
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	1.14
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 390.95	615.91	1.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	7 039.00	586.58	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	351.95	29.33	0.09
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	29 235.80	2 436.32	7.43
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	432.96	36.08	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	649.15	54.10	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	37.77	3.15	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 298.88	108.24	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 542.40	295.20	0.90
Итого стоимость работ и услуг		98 015.79	8 167.99	24.89
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 801.58	816.80	2.49
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		107 817.37	8 984.79	27.38
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		107 817.37	8 984.79	27.38