

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 9 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 329
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		12 869.13	1 072.43	3.25
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		421.42	35.12	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 149.08	179.09	0.54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 673.83	389.49	1.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 681.58	223.46	0.67
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 943.22	245.27	0.75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 763.60	230.30	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		16 744.19	1 395.35	4.26
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.76
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 413.48	617.79	1.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	7 060.46	588.37	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	353.02	29.42	0.09
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	30 774.53	2 564.54	7.79
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	434.28	36.19	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	651.13	54.26	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	37.88	3.16	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 302.84	108.57	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 553.20	296.10	0.90
Итого стоимость работ и услуг		79 544.26	6 628.69	20.15
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 954.43	662.87	2.01
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		87 498.69	7 291.56	22.16
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		87 498.69	7 291.56	22.16