

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 11 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 337
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 19

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		23 593.67	1 966.14	5.84
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		2 358.80	196.57	0.59
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		9 004.64	750.39	2.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 911.60	575.97	1.71
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 681.58	223.46	0.66
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 637.05	219.75	0.65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 830.80	235.90	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		20 175.57	1 681.30	4.98
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	1.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 593.75	632.81	1.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	7 232.14	602.68	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	361.61	30.13	0.09
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	29 235.80	2 436.32	7.23
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	445.37	37.11	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	666.97	55.58	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	38.80	3.23	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 334.52	111.21	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 639.60	303.30	0.90
Итого стоимость работ и услуг		94 054.85	7 837.90	23.25
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 405.49	783.79	2.33
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		103 460.34	8 621.69	25.58
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	4 812.36	401.03	1.19
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		108 272.70	9 022.72	26.77