

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 13 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 334.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 29

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		17 754.19	1 479.53	4.41
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		428.85	35.74	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		843.70	70.31	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 717.05	726.42	2.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 969.66	247.48	0.74
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 794.93	399.58	1.19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 812.32	234.36	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19 507.51	1 625.64	4.84
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.75
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 544.17	628.68	1.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	7 184.93	598.74	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	359.24	29.94	0.09
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	43 084.34	3 590.36	10.72
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	441.94	36.83	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	662.61	55.22	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	38.55	3.21	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 325.81	110.48	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 615.84	301.32	0.90
Очистка дымоходов		7 192.00	599.33	1.79
Итого стоимость работ и услуг		106 979.28	8 914.96	26.60
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	10 697.93	891.49	2.66
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		117 677.21	9 806.45	29.26
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		117 677.21	9 806.45	29.26