

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 15 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 330.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 18

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		20 448.27	1 704.03	5.15
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		2 350.86	195.91	0.60
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 153.62	179.47	0.54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 019.75	751.65	2.27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 681.58	223.46	0.67
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 242.46	353.54	1.07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 778.72	231.56	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		20 444.42	1 703.71	5.16
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	1.13
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 454.04	621.17	1.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	7 099.09	591.59	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	354.95	29.58	0.09
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	26 158.35	2 179.86	6.59
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	436.66	36.39	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	654.70	54.56	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	38.09	3.17	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 309.97	109.16	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 572.64	297.72	0.90
Итого стоимость работ и услуг		87 795.86	7 316.33	22.12
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 779.59	731.63	2.21
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		96 575.45	8 047.96	24.33
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		96 575.45	8 047.96	24.33