

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 17 по адресу ул.Днепровская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 331.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 22

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		17 523.42	1 460.30	4.40
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		2 351.76	195.99	0.59
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 155.38	179.62	0.54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 634.13	636.18	1.92
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 681.58	223.46	0.67
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 700.57	225.05	0.68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 784.60	232.05	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		23 682.72	1 973.56	5.94
Механизованная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	1.13
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7 469.82	622.48	1.88
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	7 114.11	592.84	1.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	355.71	29.64	0.09
Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости	36 929.43	3 077.45	9.28
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период	437.58	36.47	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	656.08	54.67	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	38.17	3.18	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 312.74	109.40	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 580.20	298.35	0.90
Итого стоимость работ и услуг		98 914.76	8 242.91	24.84
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 891.48	824.29	2.49
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		108 806.24	9 067.20	27.33
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		108 806.24	9 067.20	27.33