

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 119 по адресу ул.Зыряновская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5179.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 520.1
Зарегистрировано проживающих, чел 214

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		202 216.30	16 851.38	3.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		74 906.66	6 242.23	1.21
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		20 253.35	1 687.78	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		56 938.40	4 744.88	0.90
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 615.17	1 467.93	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	32 502.72	2 708.56	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	43 511.16	3 625.93	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		106 178.11	8 848.19	1.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		207 244.82	17 270.40	3.33
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.14
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	18 000.00	1 500.00	0.29
Завоз песка	2 раза в год	1 050.00	87.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	107.14	8.93	0.00
Дезинсекция	2 раза в год	107.14	8.93	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		190 420.47	15 868.38	3.07
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	178 093.65	14 841.14	2.87
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	12 326.82	1 027.24	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 436.50	453.04	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	229.46	19.12	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6 837.47	569.79	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	20 512.40	1 709.37	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	55 942.92	4 661.91	0.90
Итого стоимость работ и услуг		866 793.89	72 232.87	13.91
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	86 679.39	7 223.28	1.39
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		953 473.28	79 456.15	15.30
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	17 404.46	1 450.37	0.28
Подготовка проектно-сметной документации	по смете	297 740.65	24 811.72	4.79

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 268 618.40	105 718.24	20.37
--	--	---------------------	-------------------	--------------