

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 125 по адресу ул.Зыряновская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5456.13
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1077.2
Зарегистрировано проживающих, чел 161

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		227 131.42	18 927.66	3.45
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		69 305.83	5 775.50	1.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		52 446.75	4 370.57	0.80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		55 732.35	4 644.37	0.84
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		13 650.68	1 137.56	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 004.90	833.75	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 990.91	2 165.91	0.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	45 831.49	3 819.29	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		110 281.24	9 190.11	1.68
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		247 862.25	20 655.20	3.79
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.05
Завоз песка	2 раза в год	1 050.00	87.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 761.60	396.80	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	4 761.60	396.80	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		97 620.69	8 135.06	1.49
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	92 505.60	7 708.80	1.41
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 115.09	426.26	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 768.56	480.71	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	335.60	27.97	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	21 606.27	1 800.52	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	58 926.20	4 910.52	0.90
Итого стоимость работ и услуг		828 936.92	69 078.14	12.65
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	82 893.69	6 907.81	1.27
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		911 830.61	75 985.95	13.92
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		911 830.61	75 985.95	13.92