

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 94 по адресу ул.Карла Либкнехта**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 8249.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 345

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		416 277.60	34 689.85	4.19
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		126 958.38	10 579.88	1.28
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		83 974.91	6 997.91	0.84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		83 548.03	6 962.35	0.85
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 522.59	1 543.55	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 314.11	1 026.19	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	90 959.58	7 579.97	0.92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	69 294.12	5 774.51	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		269 421.26	22 451.78	2.71
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		281 465.55	23 455.46	2.83
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.18
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	12 000.00	1 000.00	0.12
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.05
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	3 348.00	279.00	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	3 348.00	279.00	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		314 824.22	26 235.35	3.18
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	299 082.96	24 923.58	3.02
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 741.26	1 311.77	0.16
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 911.09	575.92	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.70	24.31	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	10 889.08	907.42	0.11
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.17
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.09
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	32 667.23	2 722.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	89 092.44	7 424.37	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг		1 753 744.69	146 145.44	17.67

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	175 374.47	14 614.54	1.77
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 929 119.16	160 759.98	19.44
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	300 934.46	25 077.87	3.04
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 230 053.62	185 837.85	22.48