

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 76 по адресу ул.Кирова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6319
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1516.7
Зарегистрировано проживающих, чел 164

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		302 991.71	25 249.32	4.00
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		80 435.38	6 702.95	1.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		74 429.56	6 202.46	0.99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		62 437.29	5 203.12	0.83
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		22 575.77	1 881.31	0.30
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 693.86	557.83	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	56 419.85	4 701.65	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	53 079.60	4 423.30	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		138 289.77	11 524.16	1.83
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		208 981.46	17 415.11	2.76
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.12
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.12
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.20
Дератизация	1 раз в месяц	3 534.00	294.50	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 534.00	294.50	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		119 271.64	9 939.30	1.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	113 308.01	9 442.33	1.49
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 963.63	496.97	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 146.07	345.51	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	217.17	18.10	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	8 341.08	695.09	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	25 023.24	2 085.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	68 245.20	5 687.10	0.90
Итого стоимость работ и услуг		968 654.94	80 721.26	12.79
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	96 865.49	8 072.12	1.28
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 065 520.43	88 793.38	14.07
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	144 073.20	12 006.10	1.90
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	17 440.44	1 453.37	0.23
Установка общедомовых приборов учета	по смете	54 596.16	4 549.68	0.72
Обслуживание ОПУ	1 раз в месяц	263 123.16	21 926.93	3.47
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 544 753.39	128 729.46	20.39